

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 158/24.08.2026

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

urgența determinată de faptul că începând cu data de 28.08.2026, obiectivul “Cetatea Medievală Bistrița” din cadrul Rutei Cetăților, va fi deschis publicului, îndeplinindu-se astfel condițiile prevăzute în Decizia Consiliului privind PNRR România referitoare la situri turistice și culturale renovate/reabilitate și deschise publicului;

adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Clădiri Publice nr.86090/14.08.2026;

autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 pentru executarea lucrărilor de Reabilitare “Cetatea Medievală Bistrița”, eliberată de către Primarul municipiului Bistrița;

procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026;

extrasele de carte funciară nr.93616, nr.56014, nr.78042, nr.78041, nr.78241, nr. 78135, nr.78131, nr.78134 și nr.78136 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

protocolul de predare-preluare în administrare nr.83248/2277/88/E/22.08.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița;

referatul de aprobare nr.87936/20.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.87939/20.08.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Juridice și Administrației Publice Locale;

prevederile Hotărârii nr.64/12.04.2023 privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/17.03.2023 privind aprobarea depunerii proiectului "Cetatea Medievală Bistrița", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.221/29.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievală Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.252/18.12.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului la Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g), art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de "Cetatea Medievală Bistrița" proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Imobilele cuprinse în anexă, se transmit în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane,

aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

ART.3. – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

ART.4.(1) – Predarea-preluarea în administrare a imobilelor prevăzute în anexă se face pe bază de act aditional la protocolul de predare-preluare nr. 83248/2277/88/E/22.08.2023 încheiat între cele două părți, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la valoarea de inventar și cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii.

(2) - Imobilele vor fi supuse inventarierii potrivit legii.

(3) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul aditional la protocolul de predare-preluare nr. 83248/2277/88/E/22.08.2023, care cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Centrul cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița și Direcției Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I./C.S.C./2ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Lista bunurilor imobile transmise în administrarea
Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
10.	1.6.7.	Turnul Dogarilor și Zidul orașului	Bistrita, str. Dogarilor nr.18 Imobil înscris în CF nr.93616 Bistrița Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime P+1E edificată în anul 1545 și reabilitată în anul 2026 Supraf. construită la sol 59 mp Supraf. desfășurată 118 mp Nr. cad. 93616-C1 Construcție administrativă și social culturală în regim de înălțime P edificată în anul 1545 și reabilitată în anul 2026 Supraf. construită la sol 27 mp Supraf. desfășurată 27 mp Nr. cad. 93616-C2 Suprafață teren 350 mp Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 93616	12.541.481,90 382.711,62	Domeniul public al municipiului Bistrita, cu titlu de donație, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/22.06.2023 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
11.		Teren neîmprejmuit	Bistrita, str. Dogarilor nr.18A Teren neîmprejmuit, în suprafață de 750 mp Categorია de folosință: arabil, intravilan CF nr.56014 Bistrița, nr. cad.56014 CF vechi 5872, nr. topo 2151/3/1	608.908,09	Domeniul public al municipiului Bistrita, cu titlu de cumpărare	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

12.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78042 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 119 mp nr. cad. 78042-C1 Suprafață teren 119 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78042	1.640.192,67	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
13.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78041 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 57 mp nr. cad. 78041-C1 Suprafață teren 57 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78041	761.217,62	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
14.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Dogarilor Imobil înscris în CF nr.78241 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Supraf. construită la sol: 67 mp nr. cad. 78241-C1 Suprafață teren 67 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad.78241	714.955,77	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

15.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78135 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 20 mp nr. cad. 78135-C1 Suprafață teren 20 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78135	235.514,84	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
16.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78131 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 19 mp nr. cad. 78131-C1 Suprafață teren 19 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78131	243.926,08	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița
17.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrița	Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78134 Bistrița Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 12 mp nr. cad. 78134-C1 Suprafață teren 12 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78134	194.660,23	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrița Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

18.	1.6.2.	Fragment din zidul de incintă a Cetății Medievale Bistrita	Bistrita, str. Ecaterina Teodorescu Imobil înscris în CF nr.78136 Bistrita Construcție administrativă și social culturală Suprafață construită la sol: 2 mp Nr. cad. 78136-C1 Suprafață teren 2 mp categoria de folosință: curți, construcții, intravilan nr. cad. 78136	32.443,27	Domeniul public al municipiului Bistrita conform Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 Autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita Drept de administrare Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrita
-----	--------	--	---	-----------	--	---

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Cetatea Medievală Bistrița este monument istoric de grupă A, cuprinzând Turnul Dogarilor și Fragmente din Zidul Cetății medievale, cu valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric, atât pentru localitate cât și pentru patrimoniul național, protejat prin lege. Este deasemenea unul dintre cele mai valoroase ansambluri istorice urbane din Transilvania, cu origini în perioada medievală, important centru comercial și meșteșugăresc al sașilor bistrițeni. De-a lungul timpului, cetatea a suferit transformări, demolări parțiale și intervenții succesive, rămânând un reper al identității istorice și culturale a Bistriței.

În scopul consolidării, restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric, în anul 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/17.03.2023 s-a aprobat depunerea proiectului “Cetatea Medievală Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, ulterior prin Hotărârea nr.221/29.11.2023 fiind aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Cetatea Medievală Bistrița”.

Prin programul de finanțare PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), s-au realizat lucrări la Cetatea Medievală Bistrița, care au urmărit conservarea, restaurarea și valorificarea patrimoniului construit și integrarea acesteia în circuit turistic și cultural. S-a efectuat consolidarea structurală a elementelor de fortificație păstrate, restaurarea componentelor arhitecturale originale, refacerea unor trasee de vizitare și amenajarea spațiilor adiacente pentru acces public sigur și atractiv. De asemenea s-au făcut lucrări de punere în valoare prin iluminat arhitectural, digitalizare, semnalistică turistică și dotări pentru promovare culturală.

Imobilele, construcții și terenuri ce fac obiectul proiectului sunt proprietate a Municipiului Bistrița-domeniul public, fiind înscrise în evidențele de carte funciară după cum urmează: Turnul Dogarilor situat în str. Dogarilor nr.18, identificat cu nr. cadastral 93616-C1 împreună cu un fragment de zid identificat cu nr. cadastral 93616-C2 și terenul aferent identificat în CF nr.93616 Bistrița, iar în vecinătatea acestuia, respectiv str. Dogarilor nr.18A se află terenul în suprafață de 750 mp, categoria de folosință arabil, identificat în CF nr.56014 Bistrița.

Din ansamblul Cetatea Medievală Bistrița mai fac parte încă 6 fragmente de ziduri amplasate discontinuu pe perimetrul fostei incinte fortificate, care se identifică după cum urmează: strada Ecaterina Teodorescu nr. cadastral 78135-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78135 Bistrița, nr. cadastral 78131-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78131 Bistrița, nr. cadastral 78134-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78134 Bistrița, nr. cadastral 78136-C1 și terenul aferent identificat în CF nr. 78136 Bistrița și strada Dogarilor nr. cadastral 78042-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78042 Bistrița, nr. cadastral 78041-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78041 Bistrița și nr. cadastral 78241-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78241 Bistrița.

În vederea întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinației, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale propun transmiterea acestor imobile în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public municipal Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița acesta este o instituție publică de cultură, de spectacole sau concerte, de interes local, cu personalitate juridică, care elaborează și asigură aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii și care oferă servicii culturale de utilitate publică în domeniul său de competență. În acest sens, centrul este furnizor de servicii culturale de specialitate, structurat organizatoric potrivit organigramei astfel încât funcționarea acestuia să asigure îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii. Acesta are scopul de a promova pe plan local, județean, național și internațional valorile artei autohtone prin activitățile specifice, urmărind în permanență realizarea tuturor obiectivelor culturale ale municipiului.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare ”Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local ”hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ”d) cultura”.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 au fost transmise în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița mai multe imobile, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița -

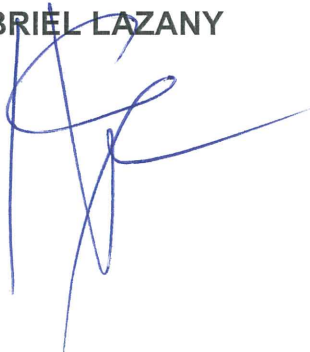
domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, fiind încheiat protocolul de predare-preluare nr. 83248/2277/88/E/22.08.2023.

Astfel că, predarea-preluarea în administrare a imobilelor care compun ansamblul Cetatea Medievală Bistrița se va face pe bază de act aditional la protocolul nr. nr.2277/83248/88/E/22.08.2023 încheiat între cele două părți, care va cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale. Valorile de inventar au fost actualizate în evidențele financiar-contabile cu valoarea investiției realizate la Cetatea Medievală Bistrița, imobilele urmând a fi supuse inventarierii potrivit legii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

GABRIEL LAZANY



A.I./C.S.C./2EX.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR.87939/20.08.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Cetatea Medievală Bistrița este monument istoric de grupă A, cuprinzând Turnul Dogarilor și Fragmente din Zidul Cetății medievale, cu valoare deosebită din punct de vedere arhitectural și istoric, atât pentru localitate cât și pentru patrimoniul național, protejat prin lege. Este deasemenea unul dintre cele mai valoroase ansambluri istorice urbane din Transilvania, cu origini în perioada medievală, important centru comercial și meșteșugăresc al sașilor bistrițeni. Fortificația a fost construită și extinsă începând cu secolele XII-XV, având rol defensiv și de protecție a comunității. Ansamblul era compus din ziduri de incintă, turnuri de apărare, bastioane și porți de acces, integrate armonios în structura urbană a orașului. De-a lungul timpului, cetatea a suferit transformări, demolări parțiale și intervenții succesive, rămânând un reper al identității istorice și culturale a Bistriței.

În scopul consolidării, restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric, în anul 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/17.03.2023 s-a aprobat depunerea proiectului “Cetatea Medievală Bistrița”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, ulterior prin Hotărârea nr.221/29.11.2023 fiind aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Cetatea Medievală Bistrița”.

Prin programul de finanțare PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), s-au realizat lucrări la Cetatea Medievală Bistrița, care au urmărit conservarea, restaurarea și valorificarea patrimoniului construit și integrarea acestuia în circuit turistic și cultural. S-a efectuat consolidarea structurală a elementelor de fortificație păstrate, restaurarea componentelor arhitecturale originale, refacerea unor trasee de vizitare și amenajarea spațiilor adiacente pentru acces public sigur și atractiv. De asemenea s-au făcut lucrări de punere

în valoare prin iluminat arhitectural, digitalizare, semnalistică turistică și dotări pentru promovare culturală.

Cetatea Medievală Bistrița este monument istoric de grupa A, având cod în Lista monumentelor istorice: Turnul Dogarilor Cod LMI 2015-BN-III-m-A-01479.02 și fragmente din zidul Cetății Medievale Cod LMI 2015-BN-III-m-A-01479.01.

Lucrările de reabilitare a Cetății Medievală Bistrița au fost executate în baza autorizației de construire nr.1011/30.12.2024, cu respectarea condițiilor de avizare și obținerea acordurilor, conform prevederilor legislative. La finalizarea lucrărilor, a fost întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026.

Imobilele, construcții și terenuri ce fac obiectul proiectului sunt proprietate a Municipiului Bistrița-domeniul public, fiind înscrise în evidențele de carte funciară după cum urmează: Turnul Dogarilor situat în str. Dogarilor nr.18, identificat cu nr. cadastral 93616-C1 împreună cu un fragment de zid identificat cu nr. cadastral 93616-C2 și terenul aferent identificat în CF nr.93616 Bistrița, iar în vecinătatea acestuia, respectiv str. Dogarilor nr.18A se află terenul în suprafață de 750 mp, categoria de folosință arabil, identificat în CF nr.56014 Bistrița.

Din ansamblul Cetatea Medievală Bistrița mai fac parte încă 6 fragmente de ziduri amplasate discontinuu pe perimetrul fostei incinte fortificate, care se identifică după cum urmează: strada Ecaterina Teodoroiu nr. cadastral 78135-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78135 Bistrița, nr. cadastral 78131-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78131 Bistrița, nr. cadastral 78134-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78134 Bistrița, nr. cadastral 78136-C1 și terenul aferent identificat în CF nr. 78136 Bistrița și strada Dogarilor nr. cadastral 78042-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78042 Bistrița, nr. cadastral 78041-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78041 Bistrița și nr. cadastral 78241-C1 și terenul aferent identificat în CF nr.78241 Bistrița.

În vederea întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinației, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale se propune transmiterea acestor imobile în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public municipal Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița acesta este o instituție publică de cultură, de spectacole sau concerte, de interes local, cu personalitate juridică, care elaborează și asigură aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii și care oferă servicii culturale de utilitate publică în domeniul

său de competență. În acest sens, centrul este furnizor de servicii culturale de specialitate, structurat organizatoric potrivit organigramei astfel încât funcționarea acestuia să asigure îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii. Acesta are scopul de a promova pe plan local, județean, național și internațional valorile artei autohtone prin activitățile specifice, urmărind în permanență realizarea tuturor obiectivelor culturale ale municipiului.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *"d) cultura"*.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 au fost transmise în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița mai multe imobile, construcții și teren,

proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, fiind încheiat protocolul de predare-preluare nr. 83248/2277/88/E/22.08.2023.

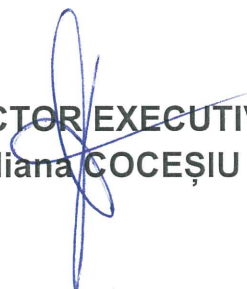
Astfel că, predarea-preluarea în administrare a imobilelor care compun ansamblul Cetatea Medievală Bistrița se va face pe bază de act aditional la protocolul nr. nr.2277/83248/88/E/22.08.2023 încheiat între cele două părți, care va cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale. Valorile de inventar au fost actualizate în evidențele financiar-contabile cu valoarea investiției realizate la Cetatea Medievală Bistrița, imobilele urmând a fi supuse inventarierii potrivit legii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana COCEȘIU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

